

**CONVENZIONE PER L'ISTITUZIONE DI UN SERVIZIO DI INDIVIDUAZIONE,  
CERTIFICAZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE DI IMMOBILI DA CONCEDERE IN  
LOCAZIONE AGLI STUDENTI UNIVERSITARI DI PERUGIA  
INIZIATIVA "UNIFACILE AFFITTO SICURO"  
UNIVERSITA' DEGLI STUDI PERUGIA – FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI AGENTI  
D'AFFARI (FIMAA) - COMUNE DI PERUGIA**

ALLEGATO        **B**       

**LEGENDA**

**Alloggi tipo A (un grifetto)** devono avere le seguenti caratteristiche:

- Agibilità;
- Impianti elettrico/termico/gas certificati.
- Certificato Energetico (APE)

**Alloggi tipo B (due grifetti)**, oltre a quelle stabilite per gli alloggi di tipo A, devono avere le seguenti caratteristiche:

- Costruzione o ristrutturazione completa effettuata negli ultimi 20 anni;
- Arredamento completo e funzionale ancorché non recentissimo, lavatrice ;
- Servizi igienici moderni con o senza finestra.

**Alloggi tipo C (tre grifetti)**, oltre a quelle stabilite per gli alloggi di tipo C e B,

- devono avere in alternativa almeno cinque delle seguenti caratteristiche:
- Costruzione o ristrutturazione completa effettuata negli ultimi 10 anni;
- Arredamento completo e moderno;
- Prossimità alle Facoltà Universitarie;
- Per gli alloggi fuori dal centro storico presenza di Box auto o posto auto scoperto esclusivo ed assegnato;
- Ascensore oltre il 2° piano;
- Rapporto di non oltre 1 a 2 fra numero di vani letto e numero di posti letto;
- Ubicazione nel centro/semicentro e servito dai mezzi pubblici in modo ottimale.

**Alloggi tipo D (quattro grifetti oro)** appartamenti extra lusso, oltre a quelle stabilite per gli alloggi di tipo A B e C

- Rete internet – wi fi
- Edificio signorile o storico
- Arredamento moderno completo di elettrodomestici tipo lavastoviglie, asciugatrice, microonde, domotica

**con prezzo superiore a quelli massimi indicati in tabella**

	<b>Monocale</b> 1 -2 posti letto	<b>Bilocale</b> 1-2 posti letto	<b>Trilocale</b> 2 - 4 posti letto	<b>Quadrilocale</b> 3 – 6 posti letto
	€ 250 - 300	€ 300 - 400	€ 400 - 500	€ 500 - 600
	€ 300 - 350	€ 400 - 450	€ 500 - 600	€ 600 – 800
	€ 350 - 400	€ 450 - 550	€ 600 - 700	€ 800 - 1.000
	<b>Alloggi tipo D (quattro grifetti oro) appartamenti extralusso con prezzo superiore a quelli massimi indicati in tabella</b>			