



Università
degli Studi
di Perugia



Comune di Perugia



Modulo di incarico / per l'inserimento annuncio *(persona fisica)*

Anagrafica: Nome*

Cognome*

--	--

Residenza: Via*

Civico*

--	--

CAP*

Città*

Provincia*

--	--	--

Nazionalità*

Codice Fiscale*

--	--

Contatti: Email

Telefono

--	--

In qualità di: *Proprietario* *altro (specificare)* _____

dell'immobile sito in:

Comune

--

Via

Civico

--	--

Foglio

Particella

Subalterno

Distinto al N.C.E.U. al

--

--

--

Destinazione urbanistica

--

- l'immobile oggetto dell'annuncio è in possesso della attestazione di prestazione energetica "APE"*
- l'immobile oggetto dell'annuncio è in possesso della dichiarazione di conformità o rispondenza degli impianti*
- l'immobile oggetto dell'annuncio è in possesso della dichiarazione congiunta proprietario/tecnico attestante l'idoneità igienico sanitaria dell'immobile (per immobili costruiti prima del 1960)*

Informazioni dell'annuncio

Zona:

--

Descrizione:

--

Caratteristiche:

Spese condominiali

--

Lavastoviglie

Lavatrice

Forno Microonde

Biancheria

Ammobiliato

Rete Wifi

Telefono

Box auto

Televisore



Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare il regolamento del servizio "Unifacile affitto sicuro" e di procedere, in caso di esito favorevole della locazione, ad adempiere a tutti gli obblighi di legge riguardanti la cessione di fabbricato qualora necessario e la registrazione del contratto di locazione ; anche per tramite l'agenzia immobiliare incaricata.

Data:

Firma:

Il sottoscritto dichiara altresì di accettare che FIMAA delle provincia di Perugia si riserva il diritto di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni contenute nel presente modulo, anche a mezzo di sopralluoghi e a mezzo del Comune di Perugia

Data:

Firma:

In conformità con l'art.13 della Legge 196 del 30/06/2003, e successive modificazioni ed integrazioni, i dati verranno raccolti con la finalità di registrare l'utente e verranno trattati elettronicamente. I dati potranno essere comunicati a soggetti delegati a espletare servizi connessi con il servizio oggetto del contratto e diffusi esclusivamente nell' ambito delle finalità del servizio reso. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 della legge 196 del 30/06/2003. Con l'invio del presente modulo garantisco la veridicità dei dati che verranno forniti e presto il mio consenso all'intero trattamento dei dati che verranno raccolti.

Per accettazione:

Data:

Firma:

Il sottoscritto dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi Art. 46 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000:

- di essere in possesso o di aver presentato richiesta del certificato APE;
- di essere in possesso o di aver presentato richiesta del certificato di abitabilità/agibilità;
- di essere in possesso della dichiarazione di conformità o di rispondenza degli impianti;
- di essere in possesso della dichiarazione congiunta proprietario/tecnico attestante l'idoneità igienico sanitaria dell'immobile (per immobili costruiti prima del 1960);
- di essere a piena conoscenza della responsabilità penale prevista, per le dichiarazioni mendaci, dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 e dalle disposizioni del Codice Penale e dalle leggi speciali in materia;

Data:

Firma:

Incarico e malleva:

Il sottoscritto con la presente incarica l'agenzia immobiliare: _____
a proporre in locazione l'immobile in oggetto al canone di € _____
tramite il servizio "**Unifacile affitto sicuro**"

Si impegna di conseguenza in caso venga messo in contatto con un'inquilino idoneo alle caratteristiche dell'immobile a corrispondere una provvigione pari al _____ del canone li di locazione percepito per il primo anno.

Si impegna inoltre ad informare tempestivamente l'agenzia immobiliare sopra menzionata, di una eventuale trattativa privata al fine di sospendere al più presto la pubblicazione dell'immobile tramite "**Unifacile affitto sicuro**"

Malleva l'agenzia immobiliare da ogni eventuale danno causato dalla mancata veridicità dei dati contenuti nel presente modulo ed in particolare (a livello indicativo e non esaustivo) tutti quelli riguardanti certificati, conformità, rispondenze, attestazioni di idoneità, attestazioni igienico-sanitarie.

Accetta integralmente il regolamento previsto dal presente accordo con l'Università degli Studi di Perugia ed il Comune di Perugia nella classificazione delle proprietà in Grifetti in base alla tabella "A" della convenzione in oggetto.

Data:

Firma:

Allegato: copia del documento d'identità